

## KOSTENÜBERSICHT

Neubauprojekt

1030 Wien, Drorygasse 2A

TOP 62, 8.OG

Anzahl Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 71,58 m <sup>2</sup> + Balkon ca. 7,44 m <sup>2</sup>
Hauptmiete:	€ 1.073,87
Betriebskosten:	€ 174,66
Nettomiete:	€ 1.248,53
10 % Ust:	€ 124,85
Monatliche Bruttomiete:	€ 1.373,38
Kaution:	€ 4.200,00
Provision:	€ 2.996,47 inkl. 20 % Ust.

**Bei Anmietung eines Garagenplatzes fallen folgende Kosten an:**

Hauptmiete € 68,34 + BK € 15,-- + 20 % Ust = Bruttomiete € 100,--

Kaution € 70,-- + Vergebührung € 36,00

Provision € 300,-- inkl. 20 % Ust

Wir verweisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter. Die angeführten Bilder sind Visualisierungen. Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung können resultieren. Die auf den Bildern und Videos ersichtlichen Einrichtungsgegenstände und Accessoires werden nicht mitvermietet. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

### Kontakt

Schober Real ImmobilienvermittlungsgmbH

Lainzer Straße 143

A-1130 Wien

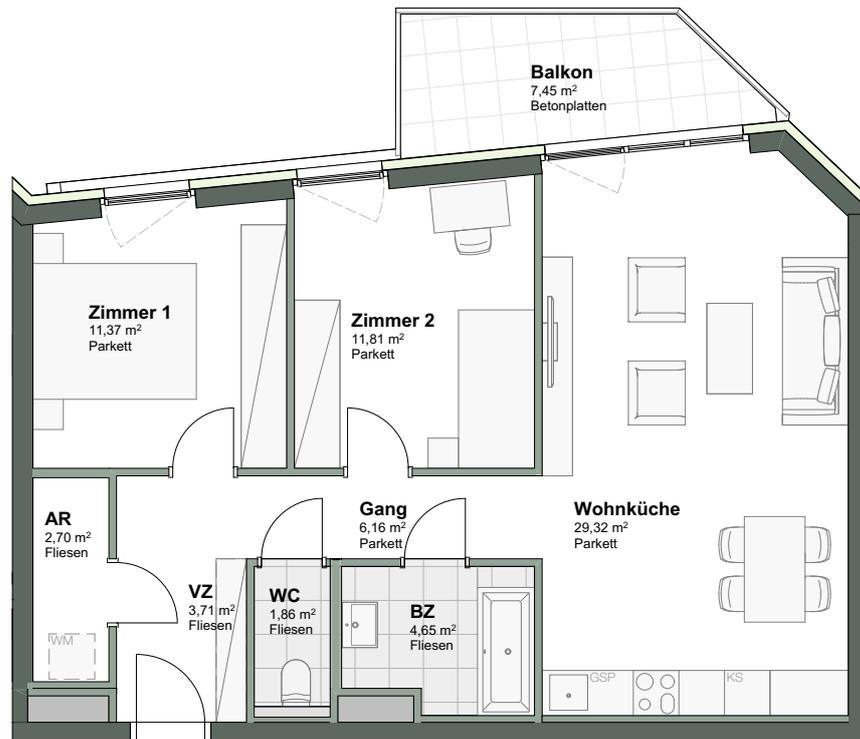
Mobil: +43 (0)664 214 29 00

WOHNUNG 62

8.OG

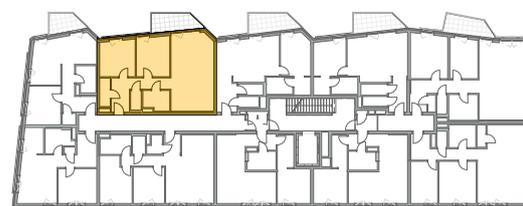
3-ZIMMER-WHG

71,58 m<sup>2</sup>



  
Top 62

Vorzimmer	3,71 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,70 m <sup>2</sup>
Gang	6,16 m <sup>2</sup>
WC	1,86 m <sup>2</sup>
Bad	4,65 m <sup>2</sup>
Wohnküche	29,32 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,37 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,81 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Wohnnutzfläche exkl. Balkon	71,58 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Balkon	7,44 m <sup>2</sup>



DRORYGASSE



Die dargestellte Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und nicht Teil der Ausstattung - geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
30.01.2019

M 1:100

